



Hedensted Kommuneplan 2013 Evaluering af forslag til KP13

<http://www.hedensted.dk/lib/file.aspx?fileID=103106&target=blank>

Tjekliste for kommuneplanens indhold:		
Retningslinjer for:	Ja	Nej
positiv udpegning (positiv retorik)		
bestemmelser der tillægger udpegningerne stor vægt	x	
bestemmelser der begrænser anden anvendelse, som kan forhindre anvendelse til udpegningens formål	x	
sagsbehandling af forhold indenfor udpegningen		
håndtering af særlige værdier der skal respekteres indenfor eller i forbindelse med udpegningen		
"Krav" til landbruget (drift, udformning, teknologi fx visualiseringer og reduktion af gener)*1	x	
Redegørelse for:		
Udpegningskriterier		x
Anvendelse af bonitet som udpegningskriterie for SVL		x
anvendelse af jordbrugsanalysen	x	
hvor jordbrugsanalysen kan findes		x
de værdier, som ønskes beskyttet/tilgodeset ved udpegningen (fx værdifuld landbrugsjord, åbne landskaber, kultur, natur mv.)		Fremgår ikke
procedurer omkring sagsbehandling indenfor udpegningen eller vedrørende temaet – fx procedurer for tidlig dialog ved planlægning af nye landbrugsanlæg	x	
beskrivelse af, hvilken betydning udpegningen har versus det der ikke er udpeget	x	
hvor der kan findes information om relevante love og regler		x
Kort:		
Tydelig markering på hovedstrukturkort		x
10% eller mindre er udpeget til større landbrugsbyggeri *2	x 2%	
Udpeget areal til SVL	50%	

***Krav til landbruget i retningslinjer (vedr. drift, udformning, teknologi mv. fx visualiseringer, mindre gener som trafik, lugt, lys)**

Der kan som hovedregel ikke ske udvidelse af en husdyrproduktion, hvis produktionsanlægget ligger inden for by eller byudviklingsområder i kommuneplanen.

Ved lokalisering af industriel landbrugsbebyggelse, større husdyrbrug og fælles biogasanlæg skal der sikres klare grænser til det åbne land i øvrigt.

Ved lokalisering af industriel landbrugsbebyggelse, større husdyrbrug og fælles biogasanlæg skal det sikres, at byggefelter placeres mindst 50 meter fra offentlig vej.

Der kan som hovedregel ikke ske direkte tilslutning til det overordnede vejnet fx ved nye eller eksisterende gård- eller beboelsestilslutninger.

Udpegning til større landbrugsbyggeri *2 (interview er nødvendigt for besvarelse)
Hvad er begrundelsen for en lille udpegning til større landbrugsbyggeri

Definition af Særligt værdifulde landbrugsområder
De særligt værdifulde landbrugsområder udgør ikke områder af bedre dyrkningsmæssig kvalitet eller værdi end andre jordbrugsarealer i kommunen. Udpegningen af særligt værdifulde landbrugsområder afgrænser områder, hvor det overvejende er landbrugets udviklingsmuligheder, der skal fremmes. Her forventes der ikke væsentlige konflikter mellem jordbrugets udviklingsbehov og andre arealanvendelsesinteresser, og heller ikke væsentlige interessekonflikter i forhold til omgivelserne.
Andre arealinteresser, fx natur, kulturmiljø og drikkevandsinteresser forventes varetaget ved landbrugets tilrettelæggelse af arealanvendelse og drift. De mest sårbare drikkevandsområder, som kunne udløse væsentlige restriktioner for landbrugets arealanvendelse, er ikke medtaget i udpegningen.

Udpegningskriterier (stilles evt. op i et regneark, med kriterier på rækker og kommuner i kolonner)	
Særligt værdifulde landbrugsområder:	De særligt værdifulde landbrugs områder er i Hedensted Kommune udpeget på baggrund af en jordbrugsanalyse kombineret med en screening for andre arealinteresser og mulige miljøkonflikter, og er således områder særlig egnede til en strukturudvikling indenfor landbruget, som forudsætter langsigtet investeringssikkerhed.
Arealer til større husdyrbrug:	Det vurderes, at der vil være særligt gode forudsætninger for at lokalisere industriel landbrugsbebyggelse med særlige transportbehov i de udpegede områder. Det er områder, hvor der er god mulighed for tilslutning til det overordnede vejnet via mindre offentlige veje, og hvor større landbrugsbebyggelse med industriel karakter vil kunne indpasses uden væsentlige interessekonflikter. Nogle steder kan der opnås en bedre fremtidig vejtilslutning og bedre trafiksikkerhedsmæssige forhold ved at flytte eksisterende vejtilslutninger til det overordnede vejnet i forbindelse med etablering af større husdyrbrug.
Arealer til fælles biogasanlæg:	